

INFORMATION

Till alla medlemmar i brf Hamnvakten från styrelsen – April 2010



Årsstämma

Årsstämma kommer att hållas onsdag den 28 april 2010, kl 19.00, registrering från kl 18.30. Plats: Danvikstulls värdshus, Alsnögatan 11. Vägbeskrivning finns i senaste numret av tidningen Hamnvakten. Välkomna!

Daghemmen Östangård

Avtal har skrivits med kommunen för de daghem de hyr hos oss. Avtalen löper på tre och ett halvt år, utom för Fgt 46 där avtalet är på ett år. I avtalen ingår en upprustning av daghemmet på Fgt 58. Hyran höjs på samtliga daghem. För Fgt 46 är höjningen mindre eftersom det har den lägsta standarden och vi inte kommer att göra några reoveringar under det närmaste året. Vi har ansökt och fått bygglov för nya entréer för daghemmen på Östangård. Avsikten med detta är att avlasta gårdarna och ge en enklare möjlighet för barn och personal att utnyttja park och lekplats på kommunens mark. Bygglovet är överklagat till Länsrätten och vi avvaktar rättens utslag.

Nedskräpning på Vintertullstorget

Vi har skrivit till Jensengymnasiet och även besökt skolan för att diskutera nedskräpningen av Vintertullstorget. Skolan har för avsikt att låta eleverna städa torget och har även begärt att ICA-butiken skall sätta papperskorgar för överblivna förpackningar.

Gårdar och entréer

Grillen/grillplatsen på Sunnångård kommer att rustas upp och de två andra grillarna kommer att tas bort. Målning av entréerna pågår, alla hissdörrar på nedre botten kommer också att målas. En ny transsportkärra är nu placerad i valvet vid Fgt 92.

De medlemmar som anmält sitt intresse att arbeta med blommorna på våra tre uteplatser som trädgårdsfaddrar, har nu börjat sitt årliga arbete, bl a med att beskära rosorna. Faddrarna kommer också att sköta om vattning, ogräsplockning mm under sommaren.

Sanden på gångarna är nu bortsopad efter vinterns all sandning. Trädgårdsgångarna kommer också att sopas rena, även personal och barn på daghemmen kommer att hjälpa till med det framöver.

Väpstugan

Låset kommer att bytas ut på väpstugan, så att hushållsnyckeln skall kunna användas. Alla medlemmar kommer därmed att ha tillgång till väpstugan.

Cyklar

I portalen vid Fgt 92, har ett antal trasiga cyklar rensats bort. Dessa cyklar finns förvarade i ett förråd under sex månader. Om ni saknar cykeln – hör av er till vår fastighetsskötare Torbjörn. Cyklar som inte används kontinuerligt bör snarast flyttas till det egna källarförrådet!

Adress

HSB Brf Hamnvakten
Vintertullstorget 72-0

E-post: styrelse@hamnvakten.se Hemsida: www.hamnvakten.se

INFORMATION



Hamnvakten

Bostadsrättsförening

Till alla medlemmar i brf Hamnvakten från styrelsen – April 2010

Fimpar

Nu när snön smält, avslöjas en hel del fimpar på marken. Vi uppmanar alla att inte slänga fimpar på marken där barn kan hitta dem utan att se till att de hamnar på ”rätt” ställe. Då blir våra gårdar trevligare för oss alla!

Motionslokalen

Beslut har tagits att rustas upp motionslokalen i 66:an. En vägg ska rivs så att lokalen blir större så att flera personer kan motionera samtidigt. En del nya motionsverktyg ska införskaffas. Även bastun kommer att rustas upp i sommar.

Fönstermålning

Målning av samliga fönster i fastigheterna kommer att påbörjas under sommaren. Vissa arbeten kan utföras med sky-lift, men tillträde till lägenheterna behövs. Fönstren kommer att målas på utsidan samt mellan fönstren. Fog och Fönsterservice AB skall utföra arbetet och tidpunkt meddelas senare till varje bostadsrättsinnehavare.

Brf Hamnvakten 2:a i Fortums Värmetävling

Fortum har jämfört förbrukning av fjärrvärme 1:a kvartalet 2009 med 1:a kvartalet 2010. Förbrukningen har justerats med hänsyn till att det varit kallare 2010 än förra året. Av 102 anmälda bostadsrättsföreningar som anmälts till tävlingen kom Brf Hamnvakten på en hedrande 2:a plats. Vår besparing var 22%.

Orsaken till detta är främst en väl inställd reglerkurva för radiatorvattnet med hänsyn

till ute-temperaturen och justering av varmvattnet.

Användbara telefonnummer

Journummer vid problem med hissen:
020-313350

Journummer vid problem med garaget:
020-249800

HSB jour **695 00 00**

Fastighetsskötare Torbjörn Karlsson:
642 98 22 eller vid brådska ärenden **070-216 39 18**

Exp. tider: må – to 7.30 till 8.15, 14.00-14.15
Fredag, endast 7.30 – 8.15.

Förvaltare HSB, Christoffer Rodin: **785 32 31**
E-post: christoffer.rodin@stockholm.hsb.se

Adress

HSB Brf Hamnvakten
Vintertullstorget 72-0

E-post: styrelse@hamnvakten.se Hemsida: www.hamnvakten.se

INFORMATION

Till alla medlemmar i brf Hamnvakten från styrelsen – April 2010



Sommararbete

Ungdomar som fyller 16 år under 2010 och är fast boende, det vill säga skrivna på en adress på Färggårdstorget har möjlighet att få sommararbete i föreningen. Arbetsuppgiften är främst att rensa ogräs i vått och torrt men även en del andra småarbeten kan förekomma. Lönen är avtalsenlig och åldersberoende. Om man vill slippa skatt måste man begära jämkning hos skattemyndigheten och lämna ett intyg till arbetsgivare. Arbetstiden är 32 timmar per vecka måndag till torsdag klockan 07.30 till klockan 15.30 med en timmas lunch och fredagar klockan 07.30 till 11.30.

Vi kommer, om intresse finns, att anställa under perioden 2010-06-15 till och med 2010-08-13. (vecka 24 t o m 32). Ev kommer tiden att justeras något. Vi fördelar tiden mellan dem som anmält intresse. Det kan innebära att inte alla får något sommararbete och för dem som får, kanske det inte blir mer än någon eller några veckors arbete per person. Lämna din intresseansökan på nedanstående talong skriftligt till fastighetsexpeditionen Vtt 72, eller via e-post (ingrid.birgander@bredband2.com) senast 2010-05-25

1) Svar på intresseanmälan och information om arbetstider kommer via e-post. Du som eventuellt saknar e-postadress måste själv söka svar och information på fastighetsexpeditionen under expeditionens öppettider.

2) Ange alla de veckor som är möjliga för dig att arbeta. Det skall endast vara veckor där Du kan arbeta hela veckan, helgdagar undantagna.

3) Det brukar vara många som söker sommarjobb och de flesta vill arbeta under de två till fyra första veckorna medan behovet sträcker sig över hela sommaren. Konsekvensen är att Du har lättare att få något arbete och eventuellt även fler veckor om Du kan planera in en period utöver de första veckorna. OBS! denna information finns även att hämta på www.hamnvakten.se

Pers.nr:
Förnamn:
Efternamn:
Adress:
Tel. dagtid:
E-post:
Önskad period (1= i första hand)
1. vecka/veckor:
2. vecka/veckor:
3. vecka/veckor:

OBS, det är viktigt att Du fyller i alla uppgifterna och att det är läsbart. Brister kan medföra att Du missar möjligheten till sommararbete.

Adress

HSB Brf Hamnvakten
Vintertullstorget 72-0

E-post: styrelse@hamnvakten.se Hemsida: www.hamnvakten.se