

Stockholm
2007-10-26

Information till garagehyresgästerna i Pumpan.

Informationsmöte

Inbjuder härmed alla garagehyresgäster till ett informationsmöte vid någon av nedanstående kvällar:

	<u>Möte 1</u>	<u>Möte 2</u>
Datum	2007-11-19	2007-11-27
Tid	Kl 1900-2000	Kl 1900-2000
Plats	Luma Park Lumaparksvägen 7	Luma Park Lumaparksvägen 7

Luma Park ligger i Lumahuset, Hammarby Sjöstad

För att kunna dimensionera lokal m.m. vill vi ha en anmälan från er som kommer att delta och då vilken av ovanstående dagar.

Önskar besked om deltagande senast den 15 november-07. Svar kan lämnas

- antingen per mail vicevard@hamnvakten.se eller
- Telefon 08-642 98 22 under fastighetsexpeditionens öppethållningstider måndag – fredag kl 0730-0815 och måndag –torsdag kl 1400-1415 samt måndagar kl 1800-1830

Syftet är att informera om garagerenoveringen samt att Ni skall få möjlighet att ställa frågor direkt till mig och entréprenören.

Tidsplan

Nedan framgår de tider när Ni inte har tillgång till Era garageplatser. Tiderna är preliminära och kan komma att senare- eller tidigareläggas m.h.t. om vi påträffar oförutsedda problem eller om det går bättre än vi bedömt. Ni kommer hela tiden att hållas informerade om förändringar. Om inget annat meddelas skall bilen/MC var borta fr.o.m. det datum som planen nedan anger.

P-plan \ Åtgärd	Planerad tid när garageplanet skall vara tomt på bilar/MC	Planerad tid när garageplanet åter kan användas för parkering
Plan 6	2008-01-07	2008-03-15
Plan 5	2008-01-07	2008-05-31
Plan 4	2008-03-25	2008-09-06
Plan 3	2008-06-09	2008-11-11
Plan 2(Entréplan)	2008-09-15	2009-02-07
Plan 1	2008-11-24	2009-04-04

Lediga platser.

Brf Styrelse har beslutat att t.v. stoppa all nyuthyrning av garageplatser. Syftet är att befintliga garagehyresgäster under tiden som de inte kan utnyttja sin egen plats i första hand tillfälligt skall kunna få disponera eventuellt friställda platser. Förvänta dig att det endast kan vara några få platser så de allra flesta måste själva lösa sin parkering. Eventuellt lediga platser fördelas i den turordning som man anmäler sitt behov. Du vänder dig som vanligt till HSB när det gäller p-platser.

Övrigt

För att undvika missförstånd så att Ni skall veta vart man vänder sig med olika frågor och få svar så snart som möjligt utan omvägar vill jag förtydliga de ansvarsförhållanden som gäller i garaget:

Funktion/ Verksamhet	Ansvarig
Fastighetsdrift: Nycklar, underhåll, felfunktioner m.m.	Enligt normal rutin vicevärd och fastighetsskötare 1)
Parkering: kölista, månadsavier m.m.	Enligt normal rutin HSB 1)
Garagerenovering	2)

- 1) Se bifogad kontaktlista/lathund för olika ärenden.
- 2) Ansvariga/kontaktpersoner:

Jan Cedergren 070-595 88 93 Brf Hamnvaktens ombud
vicevard@hamnvakten.se

Kjell Robsahm 08-564 101 40 Entreprenörens ombud
Kjell.robsahm@e-schakt.se

Information

Påminner om att viss information kommer endast att anslås på garagets anslagstavlor och hemsidan, www.hamnvakten.se, så det är viktigt att aktivt söka information på dessa platser.

Med vänliga hälsningar

Jan Cedergren