

## Remiss till Fritidskommittén

Svar önskas senast 30 juni

### Förslag till ändrad funktion för föreningens fritidslokaler:

I medlemsenkäten ställdes en öppen fråga: *Jag önskar att bostadsrättsföreningen hade en särskild lokal för (beskriv vilken verksamhet du önskar en lokal för).* Det vanligaste svaret var att man önskade en lokal för barn- och ungdomsverksamhet, sammanlagt 15 hushåll uttryckte en önskan om en sådan lokal. Ytterligare sex hushåll önskade en lokal för pingisverksamhet. Dessa totalt 21 hushåll utgör sex procent av föreningen medlemmar.

I medlemsenkäten framkom också att fyra hushåll önskade ett större och bättre utrustat gym och sju hushåll önskade lokal för gympa och motion, dessa utgör 11 hushåll, det vill säga tre procent av föreningens medlemmar. Nuvarande motionsrum/gym används varje vecka av 7,5 procent av medlemshushållen, varje månad är det 12,9 procent som använder motionsrum/gym, vilket innebär att det är 20 procent av hushållen (cirka 70 hushåll) som använder motionsrum/gym minst varje månad.

Verkstadslokalen (Fgt 62) är cirka 60 kvadratmeter. Lokalen är ljus, har flera fönster och viss utsikt mot kanalen. I lokalen finns toalett samt en yta möjlig att utveckla till köksdel. Vävstugan (Fgt 90) är cirka 90 kvadratmeter, lokalen är ljus med flera fönster. Toalett, och ett litet kök finns, liksom förråd.

Både Verkstadslokalen och Vävstugan skulle passa utmärkt som en fritidslokal för barn i åldrarna 7-12, tonåringar samt lekfulla vuxna. Där kan föreningens pingisbord stå uppställt, det kan finnas boxningskudde, mål för innebandy, myshörna med spel, tidningar och böcker. Lokalen kan också vara ett alternativ till festlokalen för barnkalas. Både Verkstadslokalen och Vävstugan skulle också passa bra att göra om till motionsrum för grupp gymnastik med bra utrustat gym. I en ny motionslokal skulle också bastu och dusch kunna installeras.

Enligt medlemsenkäten är det 68,5 procent av medlemshushållen som aldrig använder verkstadslokalen, 21 procent använder lokalen en gång per år, 7,8 procent av medlemshushållen använder verkstadslokalen en gång per månad. Endast 1,8 procent av medlemshushållen använder lokalen varje vecka, det motsvarar cirka sex hushåll av de 351 medlemshushåll som ingår i Bostadsrättsföreningen Hamnvakten.

Enligt medlemsenkäten är det 94,3 procent av medlemshushållen som aldrig använder vävstugan, 0,9 procent använder lokalen en gång per år, 0,9 procent av medlemshushållen använder vävstugan en gång per månad. Endast 3,0 procent av medlemshushållen använder lokalen varje vecka det motsvarar cirka tio hushåll av de 351 medlemshushåll som ingår i Bostadsrättsföreningen Hamnvakten.

Verkstadslokalen har en lång tradition i föreningen och möjligheten att använda lokalen uppskattas av flera personer även om lokalen inte nyttjas i den omfattning som motiverar att ytan reserveras till verkstadsverksamhet. För att verkstadsverksamhet ändå ska kunna fortsätta har styrelsen funnit en något mindre lokal på bottenvåningen i Fgt 84, lokalen är drygt 40 kvadratmeter och den skulle kunna utgöra ett alternativ till nuvarande verkstadslokal. Sannolikt kan också en mindre lagerlokal/förråd identifieras där användare av

verkstadslokalen kan förvara material. Lokalen är ljus och har fönster mot Pumpan utsug/fläkt kan vid behov installeras men för övrigt är ytan klar att nyttjas.

Vävstugan har också en lång tradition i föreningen och ett tiotal (2.8%) av föreningens medlemmar använder lokalen regelbundet. Nyttjandegraden har dock inte den omfattning som motiverar att ytan reserveras till väv-verksamhet. För att väv-verksamheten ändå ska kunna fortsätta föreslår styrelsen att en lokal för hantverk installeras i Fritidslokalen, detta kan bli möjligt om nuvarande bastu och relax-avdelning flyttas till antingen nuvarande Verkstadslokal eller nuvarande Vävstuga.

Styrelsen ser flera fördelar med att nuvarande Verkstadslokal eller nuvarande Vävstuga görs om till en yta för barn- och ungdomsverksamhet. En fördel är att de intressekonflikter som idag finns kring pingisverksamheten i nuvarande festlokal på detta sätt skulle försvinna. En annan fördel är att bokning av barn- och ungdomskalor inte behöver konkurrerar med annan verksamhet i festlokalen. Med ovanstående förändringar tillgodoses fler medlemmars behov utan att uppskattad verksamhet försvinner. Styrelsen ser också flera fördelar med att nuvarande Verkstadslokal eller nuvarande Vävstuga görs om till en yta för motionsrum och gym samt bastu och relax-avdelning. Motions och bastuverksamhet känns för många främmande att ha i samma lokal där det samtidigt kan pågå privat fest (såsom lokalerna idag är disponerade) när man kommer i träningskläder för att motionera. Om nuvarande gym flyttas från fritidslokalen kan ett av rummen göras om till ett datarum vilket bland annat har önskats av personer aktiva inom trivselklubben. I ett datarum kan medlemmar som inte har egen dator få hjälp att söka information.

Ett alternativ till att ha medlemsverksamhet i nuvarande Verkstadslokal eller nuvarande Vävstuga är att hyra ut lokalerna, efter att ombyggnad och renovering gjorts kan vi hyra ut lokalerna till marknadshyra (1200 kr/kvm och år) det skulle inbringa omkring 72 000 kronor varje år till föreningen för Verkstadslokalen och cirka 108 000 kronor för Vävstugan. Styrelsen anser dock inte att vi ska hyra ut lokalerna utan använda dem till barn- och ungdomsverksamhet samt till motion, gym och bastuverksamhet. Ovanstående förslag grundas på styrelsens analys av resultatet från enkäten som föreningens medlemmar besvarade hösten 2005.

30 maj 2006

Bostadsrättsföreningen Hamnvaktens styrelse