

Policy rörande inglasning av föreningens balkonger och uppsättning av markiser på husfasaden

Inglasning av balkong:

Medlem som önskar glasa in balkong måste försäkra sig om att bygglov finns för inglasning. Medlem måste, före arbetet påbörjas, söka tillstånd för byggnationen av styrelsen. Vid inglasning av balkong måste arbetet utföras av behörig firma och med fackmässig montering. För föreningen gäller följande gemensamma bygglov för inglasning av balkong: Bygglovet gäller för att påbörja inglasning från och med 2005-11-11 till och med 2007-11-10, åtgärderna skall vara klara senast 2010-11-10. Bygglovet innefattar också tak över balkongen när inglasning sker på översta våningsplanet.

Uppsättning av markis som går att fälla in:

Medlem som önskar sätt upp markis på husfasaden (gäller även fasad mot gårdar) måste följa de rekommendationer som föreningen har sedan år 2005 gällande färgsättning och utformning av markiser: Markiser på husfasaden ska ha en diskret färg och på ett naturligt sätt smälta in i miljön. Färgnyanser som gäller är: Enfärgade ljusa grå-beiga färgnyanser. Medlemmen måste, före arbetet påbörjas, söka tillstånd för uppsättning av markis av styrelsen, det gäller både markiser över balkong och markis över fönster. Vid uppsättning av markis måste arbetet utföras av behörig firma och med fackmässig montering.

Uppsättning av fast markis som inte går att fälla in:

För uppsättning av fast markis (markis som inte går att fälla in) krävs bygglov. Om medlem önskar sätta upp en fast markis söks alltid bygglov för detta av den enskilde medlemmen. Medlem måste före arbetet påbörjas, söka tillstånd för byggnationen av styrelsen. Om tillstånd att sätt upp fast markis ges från styrelsen, sker det alltid med förbehållet att den sökande erhåller bygglov. Vid uppsättning av fast markis måste arbetet utföras av behörig firma och med fackmässig montering.

Därför krävs det bygglov och styrelsens godkännande:

Bygglov för inglasning av balkong och takkonstruktioner samt uppsättande av fast markis kräver bygglov därför att det är en fasadändring. Styrelsen vill ha kännedom om och besluta om alla åtgärder på fasaden, det är en ansvarsfråga om något skulle hända. Vid en storm finns det risk att en icke fackmannamässigt monterad markis eller en bristfälligt inglasad balkong faller till marken och skadar personer och föremål. Bygglov söks genom Stadsbyggnadskontoret. Styrelsen bestämmer över fasaderna och har rätt att ålägga boende att ta bort eller förändra olämpliga markiser.